



Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee

Teie: 21.05.2026 nr 7-1/102-29

Meie: 19.06.2026 nr 13-3/26-948

Kooskõlastuse andmine Haljala aleviku Võsu mnt 16a kinnistu detailplaneeringule

Haljala Vallavalitsus algatas 20.06.2024 korraldusega nr 119 Haljala aleviku Võsu mnt 16a kinnistu detailplaneeringu.

Haljala Vallavalitsus edastas Eesti Geoloogiateenistusele 21.05.2026 kirja nr 7-1/102-29 „Haljala alevikus Võsu mnt 16a kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine“ (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 22.05.2026 numbriga 13-3/26-777).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Planeeringuala suurus on 1,02 ha. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Haljala valla üldplaneeringuga.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõuseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringuga hõlmatud Võsu mnt 16a (katastritunnus 19101:001:0837) kinnistu kuulub eraomandisse, selle sihtotstarve on 100% elamumaa ning see asub tiheasustusalal. Kinnistu kattub osaliselt (kuni ~65 m ulatuses) Eesti põlevkivimaardla Haljala uuringuvälja (registrikaardi nr 33) põlevkivi passiivse reservvaru plokiga 6.

Kinnistu kattub täielikult Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga (luba nr YGUL/523069, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 03.12.2027). Nimetatud uuringualaga kattumine planeeritavale tegevusele mingeid täiendavaid piiranguid ei sea.

Eesti Geoloogiateenistus on varasemalt kooskõlastanud Võsu mnt 16a detailplaneeringu eelnõu 16.01.2026 kirjaga nr 13-3/26-92.

Eelnevast lähtuvalt nõustub Eesti Geoloogiateenistus Haljala aleviku Võsu mnt 16a kinnistu detailplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee